



---

# UNDERHÅLLSGUIDE

---

4 ÅTGÄRDER FÖR BRA INOMHUSKLIMAT

6 ANVÄNDNING OCH UNDERHÅLL AV GARAGEPORT

8 UNDERHÅLL AV TAK OCH TAKRÄNNOR

9 BEHANDLING AV BEKLÄDNAD

13 UNDERHÅLLSSHEMA

14 REKLAMATION

15 SERVICEAVTAL

---

## GRATTIS TILL DITT NYA GARAGE!

---

Ett garage bör behandlas och underhållas på samma sätt som ditt hus för att säkerställa ett bra och långsiktigt resultat. Här ger vi dig några tips om underhåll av ditt Igland Garage.

## ÅTGÄRDER FÖR BRA INOMHUSKLIMAT I GARAGET

*“Hur bra inomhusklimat i garaget du får, beror på underhåll och drift”*

### Underhåll

När en byggnad tas i bruk, ska den inte ha några defekter. Någon gång blir det nödvändigt med underhåll för att säkerställa att byggnaden är i gott skick även i framtiden och uppfyller kraven i den tekniska föreskriften. Att planlägga och upprätthålla ett förebyggande underhåll är en av de viktigaste åtgärderna för att säkerställa en tillfredsställande drift av byggnaden.

### Tecken på dåligt inomhusklimat

Användaren/ägaren bör utföra en årlig kontroll av garaget, så att eventuella tecken på fukt kan upptäckas. Det är viktigt med regelbundna inspektioner.

### Fukt och luftfuktighet

Ett garage har ibland en relativt hög luftfuktighet, på grund av att vatten från bilen, cyklarna, snöskotern m.m. förs in i garaget. Det är viktigt att torka upp vattnet så att det inte blir kvar och samlas på golvet. Vatten ökar luftfuktigheten när det avdunstar.

OBS! Ta alltid bort överflödigt snö från bilen innan du kör in i garaget.

### Att ta vara på god inomhusmiljö

Det är mycket viktigt att lufta ut garaget ofta, glänta på porten, fönstret eller dörren på dagar med torr luft. Sol och vind bidrar till en bra inomhusmiljö.

### Åtgärder – rent inomhusklimat

Damm i inomhusgarage kan bestå av t.ex. jordpartiklar, sand, mineraler, sot, svampsporer, pollen m.m. Dammet bör tas bort med lämplig dammsugare under sommarmånaderna.

### Förvaring

Förvaring av exempelvis textilier, är vanligtvis produkter som kan locka till sig fukt. Dessa produkter bör packas in, så att de inte möglar. Andra produkter som tar upp fukt är exempelvis pappkartonger.

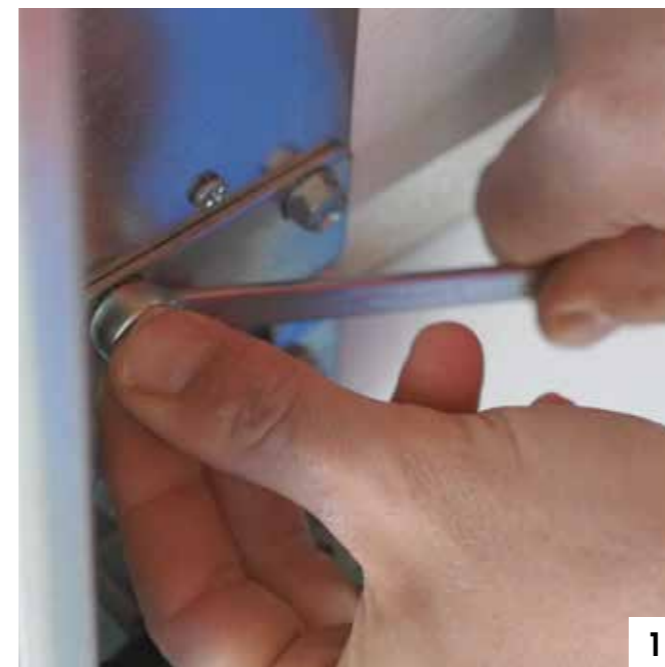


## ANVÄNDNING OCH UNDERHÅLL AV GARAGEPORT

Garageporten har de flesta rörliga delarna och kräver regelbundet underhåll för att fungera optimalt.

1. Muttrar och skruvar bör kontrolleras minst en gång om året.
2. Vid motordrift bör portens balans kontrolleras en gång per år och eventuellt justeras.
3. Vajern bör kontrolleras och bytas ut när den flisar sig eller det finns tecken på slitage.
4. Lager, länkhjul, fjädrar, bottenbeslag och andra rörliga delar bör oljas 2-4 gånger om året.
5. Porten bör tvättas/spolas av två gånger per år.
6. Vid tecken på defekta delar eller annat som gör att porten inte fungerar på normalt sätt, kontakta Igland Garagen.
7. Vid aktivering av fallskyddet i samband med fjäder- och vajerbrott, måste även fallskyddet och sidskenorna kontrolleras och eventuellt bytas ut samtidigt. Det rekommenderas att låta en professionell installatör kontrollera porten i dessa fall.

OBS! Spänn alltid fjädrarna vid byte av delar. För smörjning av länkhjul etc. använd oljespray. Även andra liknande medel kan användas.



## UNDERHÅLL AV TAK OCH TAKRÄNNOR

Tak och takrännor är viktiga för att vatten och snö inte ska samlas runt och på garaget. Detta kräver regelbunden tillsyn. Vi rekommenderar att tillsyn görs minst en gång om året innan vintern.

- Kontrollera att alla takpannor är hela och byt ut dem om de har gått sönder
- Tvätta och ta bort eventuell mossa och liknande om det har fastnat på takpannorna
- Kontrollera och ta bort löv och annat skräp i takrännor
- Se till att alla stuprör är rensade

OBS! Våra tak är utformade för att uppfylla det högsta snöbelastningskravet i Sverige. Följ alltid de lokala och försäkringsbolagets rekommendationer då det uppkommer onormalt stora snömängder.



## BEHANDLING AV FÖNSTER OCH FASAD

### Underhåll av PVC-fönster

#### Renhållning:

Glidskenorna ska hållas rena. Glasrutorna får inte rengöras med eller utsättas för frätande vätskor, grova polermedel, skarpa föremål eller något annat som kan skada glaset. Karm och båge rengörs med vanlig såpa.

#### Löpande underhåll:

Skador ska åtgärdas omedelbart och delar bytas ut vid behov.

#### Skador:

Skador ska åtgärdas omedelbart och delar bytas ut vid behov.



Vi rekommenderar att färdiggrundad fasad ytbehandlas inom två månader eller så snart temperaturen tillåter, i de fall fasad monteras på vintern.

- Ytor såsom ändträ, snittytor och skador på beklädnaden, måste behandlas omedelbart så att alla ytor skyddas.
- Ändträ måste grundas ordentligt med 3-4 strykningar utan att det hinner torka emellan.
- Fasaden måste omedelbart målas dock senast inom två månader.
- Om garaget levereras inom perioden oktober till april, måste den målas innan juni. Tvätta alltid fasaden före målning om den har blivit smutsig.
- Följ alltid färgtillverkarens anvisningar om färg/bets av trävirke.



## BEHANDLING AV NYTT GARAGE MED GRUNDAD BEKLÄDNAD

### 1 // TVÄTT

Om det redan finns damm och smuts på beklädnaden, tvättas den med Jotun Hustvätt. Det är viktigt att få bort rengöringsrester efter tvätten, skölj därför rikligt med vatten. Allt som ska målas eller betsas, måste vara rent, fast och torrt.



### 2 // GRUNDNING

Den färdiggrundade fasaden behöver inte grundas på nytt, men det är viktigt att snittytor och ändträ grundas med Visir Oljegrundfärg Pigmentert vid montering.

OBS! Om väggarna har stått i starkt solljus under flera månader, kan grundfärgen flagna på träverket. Om fasaden är torr och har många lösa träfibrer, bör stålborstning och ny grundning övervägas.



### 3 // TOPPSTRYKNING

Applicera två fulla strykningar med Jotuns rekommenderade färg- eller bets. Vi rekommenderar tre strykningar på hyvlat trä för bästa skydd.



## UNDERHÅLL AV TIDIGARE BEHANDLAT GARAGE

### 1 // TVÄTT

Tvätta med Jotun Krafttvätt. Ta bort flagnad färg/bets med stålborste/skrapa. Applicera sedan Jotun alg och mögeldesinfektion.



### 2 // GRUNDNIG

Rent trä grundas med en strykning av Visir Oljegrundfärg Pigmentert. Under den kalla årstiden används Visir Oljegrunning Klar.



### 3 // TOPPSTRYKNING

För behandling av beklädnaden rekommenderas Drygolin Ultimat eller Optimal.

För behandling av fönster, garageportar och dörrar av trä, rekommenderas Drygolin Ultimat Fönster och dörr eller Optimal Fönster och dörr.

Så här applicerar du:  
Ohyvlat underlag: Applicera två strykningar  
Hyvlat underlag: Applicera tre strykningar

För mer information se [jotun.no](http://jotun.no)



## ALTERNATIV TOPPSTRYKNING



Drygolin Ultimát



Drygolin Plus Oljedekkbeis



Drygolin Plus Oljemaling



Drygolin Oljedekkbeis



Drygolin Oljemaling



Optimal



Optimal OptiWhite



Trebitt Superbeis



Trebitt Oljebeis

## VAD SKER MED OBEHANDLAD FASADBEKLÄDNAD?

Obehandlad eller tryckimpregnerad beklädnad som inte har behandlats, bör grundas så snart som möjligt. Den bryts annars snabbt ned av fukt och UV-ljus (solljus). De yttersta träcellerna i beklädnaden bryts ned och bildar ett poröst skikt. Detta nedbrutna cellskikt kallas flisning och är olämpligt för ytbehandling och måste därför avlägsnas före ny behandling. Nedbrutet trä drar till sig vatten, vilket i sin tur kan medföra mögelbildning och förruttning.

BILD 1:  
Träceller från en ny  
oexponerad beklädnad.

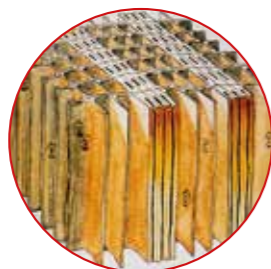


BILD 2:  
Exponerad beklädnad,  
där träcellerna är extremt  
nedbrutna och är  
olämpligt underlag för  
behandling.



## UNDERHÅLLSSCHEMA

Det är viktigt att du som garageägare antecknar allt underhåll, för att få en framtida översikt och dokumentation. Använd gärna detta formulär.

Datum utfört	Årlig kontroll	Underhåll (tvätt, åtgärdade skador, applicerade grund och färgstrykningar osv.)

## REKLAMATIONSRÄTT VID KÖP AV IGLAND GARAGEN

Reklamationsrätten är lagstadgad och omfattar alla produkter som ingår i vår leverans. Längden på reklamationsrätten varierar beroende på produkttyp. Produkter som är avsedda att hålla längre än två år har fem års reklamationsrätt.

Om du är osäker på hur reklamationsrätten kan tillämpas i samband med vår leverans av din beställning, kan du kontakta vårt service-/reklamationscenter. Reklamationsrätten ger dig rätt att få defekter åtgärdade, som orsakats av produktionsfel eller om någon produkt visar sig vara bristfällig och som ingår i vår leverans enligt beställningen.

### 10 års reklamationsrätt

Vid ingående av ett serviceavtal, är reklamationsrätten upp till 10 år. Detta är ett bra värde för dig som kund, utöver den lagstadgade reklamationsrätten. Detta ger dig trygghet när du väljer Igländ Garasjen.

För att reklamationsrätten ska gälla, måste följande förutsättningar uppfyllas:

- Byggsats: Byggsatsen ska monteras och underhållas (FDU, förvaltning, drift och underhåll) enligt Igländ Garagens anvisningar.
- Garaget ska användas på ett normalt sätt och inga konstruktionsändringar får utföras på ett felaktigt sätt.
- Vid eventuella fel ska reklamationen lämnas in utan vidare dröjsmål, senast inom 14 dagar efter att felet har/borde ha upptäckts.
- Garaget får inte utsättas för belastningar som det inte är avsett för.
- Reklamationsrätten gäller inte defekter i byggnadsdelar som inte ingår i vår leverans, inklusive defekter vid grundarbeten, gjutning eller vid utförande av andra än Igländ Garagen.

Reklamationsrätten gäller från och med fakturadatum.

### Åtgärd/hantering av reklamation

#### Fel/brister:

Om ett fel eller en brist uppstår i en produkt som köpts från oss, gör vi vårt bästa för att rätta till detta på ett smidigt sätt. Det finns riktlinjer i konsumentköplagen hur detta ska gå till. Här beskriver vi de viktigaste punkterna, men du kan själv läsa mer om detta i konsumentköplagen.

#### Tid:

En reparation ska utföras inom rimlig tid och utan väsentlig nackdel för kunden. Vad som anses vara rimlig tid är givetvis en subjektiv bedömning och kan variera. Igländ Garasjen försöker alltid utföra en reparation så snabbt som möjligt. Tiden beror på reparationens omfattning och servicepersonalens arbetsbelastning.

#### Kostnader:

Om en produkt eller montering har brister eller fel, som omfattas av reklamationsrätten, medför det inga kostnader för dig som kund i det här sammanhanget. Om det däremot visar sig att felet inte omfattas av garanti eller reklamationsrätt, kommer kunden att debiteras för utredningen och eventuell reparation av produkten. Igländ Garagen meddelar då kostnaderna i förväg och tecknar eventuellt ett avtal för åtgärd med kunden.

## Service på din garasje - like viktig som på bilen din!

Norges största garageleverantör Igländ Garagen, erbjuder serviceavtal för dig som har garage. Om du tecknar ett serviceavtal hos oss, garanterar vi att ditt garage kommer att underhållas med kontroller utförda av våra proffs. Detta ökar livslängden på garaget och garageporten.

### För garageportar ingår följande i serviceavtalet:

- Översyn/smörjning av alla rörliga delar, inklusive fjädrar
- Översyn av vajer
- Översyn av upphängning
- Åtdragning av skruvar i garageport/beslag
- Översyn av packningar (nedre del/sidor)
- Manuell körning av garageport (när portöppnaren är installerad)
- Kontroll/översyn av fjäderbrottssäkring/säkring bottenbeslag
- Allmän översyn av porten
- Översyn och smörjning av frikopplingslås (om frikopplingslås finns installerat)
- Översyn och smörjning av dörrar och lås

### Vi kontrollerar även motorn (portöppnaren):

- Kontroll av nedre/övrig del
- Kontroll av tryckkraft
- Kontroll av fäste
- Översyn av löpskena och borttagning av eventuell smuts
- Kontroll av remmar/kedjor och åtdragning av dessa
- 

### Vi utför även utvändigt kontroll av synliga fel på garaget:

- Utvändigt beklädnad
- Takrännor
- Fönster
- Takplattor/-däck
- Golv/grund för sprickor
- Översyn av övergångar mellan vägg/mur och vägg/tak

För mer information, kontakta oss på  
Tel.: +46 31-70 70 710 eller skicka e-post till [service@garasjer.no](mailto:service@garasjer.no).  
Vi ger dig gärna en offert!





[iglandgaragen.se](http://iglandgaragen.se)



[post@igland.no](mailto:post@igland.no)



Tel.: +46 31-70 70 710



Igland Garagen Filial  
Frölunda Smedjegatan 4  
421 32 Västra Frölunda



[iglandgaragen.se](http://iglandgaragen.se)

**igland**<sup>®</sup>  
**GARAGEN**